

(Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties su daugiabučio namo buto ar kitų gyvenamųjų patalpų savininku (nuomininku) forma)

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS
NR.
SU VARTOTOJU
(DAUGIABUČIO NAMO BUTO AR KITŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ SAVININKU
(NUOMININKU))

SPECIALIOJI DALIS

20... m. d.

UAB „.....“ (toliau – **Vandens tiekėjas**), veiklą vykdanči pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 20... m. d. išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr., atstovaujama, veikiančio pagal, ir daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininkas (arba nuomininkas), gimimo data arba asmens kodas (nurodoma **Vartotojo** pasirinkimu), (toliau – **Vartotojas**) (**Vandens tiekėjas** ir **Vartotojas** toliau bendrai vadinami Šalimis) sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. DUOMENYS APIE VARTOTOJĄ, JO VALDOMĄ OBJEKTĄ
ŠALIŲ INDIVIDUALIAI APTARTOS SĄLYGOS

1. **Vartotojas** suteikia **Vandens tiekėjui** šią informaciją apie jam nuosavybės teise priklausančias (jo nuomojamas) patalpas, į kurias pagal šią Sutartį tiekiamas geriamasis vanduo ir (ar) iš kurių šalinamos nuotekos:
 - 1.1. buto (patalpų) adresas
 - 1.2. bute gyvenančių žmonių skaičius
 - 1.3. geriamojo vandens apskaitos prietaisų savininkas:
 - 1.4. Šalto vandens apskaitos prietaisai (pažymėti X):
 - Yra, jų skaičius vnt.;
 - Nėra.
 - 1.5. Kita informacija (pažymėti X):
 - Būstas su vandentiekiu, be kanalizacijos;
 - Būstas be vandentiekio, su kanalizacija (šulinio vanduo);
 - Būstas su vandentiekiu ir kanalizacija.
2. Mokėjimo dokumentas pateikiamas (**Vartotojo** pasirinkimu pažymėti X):
 - elektroniniu paštu šiuo **Vartotojo** nurodytu adresu:
 - paštu (paprastąja pašto siunta arba įteikiant asmeniškai)
 - elektroniniu būdu per savitarnos portalą **Vandens tiekėjo** interneto svetainėje
 - jei taikomi kiti būdai, nurodyti:.....
3. Buto (patalpų) nuomos sutartis, įregistruota Nekilnojamojo turto registre, galioja iki 20... m. d. (pildoma tik, kai Sutartis sudaroma su nuomininku).
4. Vandens tiekimo ir vartojimo bei nuotekų atidavimo ribos nurodomos šios Sutarties priede „Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų nuosavybės ir aptarnavimo ribų schema“.
5. Naujiems vartotojams sudarant Sutartį mokėjimai vykdomi nuo „Geriamojo vandens ar nuotekų apskaitos prietaiso įrengimo, pakeitimo ar patikrinimo bute, individualiame name, įmonėje akte“ užfiksuotų rodmenų. Šiame punkte nurodytas dokumentas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
6. Sutarties šalims yra žinoma, kad Sutarties sudarymo metu nepateikus apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo akto su buvusiu objekto savininku ar nuomininku, **Vartotojas** mokėjimus už suvartotą geriamą vandenį tęsia nuo objekto paskutinių apmokėtų apskaitos prietaiso rodmenų (jeigu pridedama **Vartotojo** pasirinkimu pažymėti X):
 - apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas;
 - kiti dokumentai.

II. KITOS NUOSTATOS

7. Šioms, tarp **Vartotojo** ir **Vandens tiekėjo** sudarytoms, Sutarties Specialiosioms sąlygoms yra taikomos Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra Specialiųjų sąlygų neatsiejama dalis.

8. Bendrosios šios Sutarties sąlygos ir paslaugų teikimo deklaravimo, apskaitos ir apmokėjimo sąlygos yra skelbiamos viešai **Vandens tiekėjo** interneto svetainėje www.mvandenys.lt. **Vartotojui** pageidaujant šios sąlygos siunčiamos elektroniniu paštu, paštu arba teikiamos **Vartotojo** vizito metu. Sutarties Šalims yra žinoma, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos yra reglamentuojamos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo bei kitų aktualių teisės aktų. **Vartotojas** supranta, kad tiek Sutarties Bendrosios, tiek Specialiosios sąlygos yra tos pačios Sutarties dalys.

9. Sutartis gali būti pakeista, papildyta Šalių susitarimu. Siūlymai pakeisti, papildyti pasirašytą Sutartį nenutraukia jos galiojimo.

10. Bendrosios sąlygos gali būti keičiamos, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams ir (ar) **Vandens tiekėjo** iniciatyva, informuojant apie tai **Vartotoją** šiose Specialiosiose sąlygose nurodytu elektroniniu paštu prieš 30 kalendorinių dienų ir (arba) paskelbiant viešai.

11. Nuo šios Sutarties sudarymo dienos visos kitos tarp **Vartotojo** ir **Vandens tiekėjo** sudarytos sutartys ar kiti susitarimai dėl šioje Sutartyje ir jos prieduose nurodytų objektų su paslaugos teikimu susijusių santykių netenka galios.

12. Jei **Vartotojo** objekte įrengtas tik vienas vandens apskaitos prietaisas ir objektas priklauso keliems asmenims, už paslaugą, naudojimosi su kitas su tuo susijusias paslaugas su **Vandens tiekėju** atsiskaitoma pagal minėto vandens apskaitos prietaiso rodmenis ir vieną mokėjimo dokumentą, jei Sutartyje ar jos prieduose nenustatyta kitaip. **Vartotojas**, pasirašydamas šią Sutartį pareiškia ir patvirtina, jog objekto savininkai yra priėmę tarpusavio susitarimą dėl **Vartotojo** įforminimo buitiniu vartotoju. Nesutarimai dėl tarpusavio atsiskaitymų tarp objekto savininkų ar kitų teisę naudotis objektu turinčių asmenų sprendžiami teismo tvarka.

13. **Vartotojas** patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, **Vandens tiekėjas** pateikė visą **Vartotojo** pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu bei Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe, taip pat patvirtina, kad **Vartotojas** yra supažindintas su įrengtų apskaitos prietaisų plombų žymenimis, jam išaiškintas draudimas savavališkai nuimti apskaitos prietaisą, jį perkelti į kitą vietą, pakeisti ar nuplėšti apskaitos prietaisų plombas.

14. Vykdydamas šią Sutartį, **Vandens tiekėjas** tvarko šioje Sutartyje ir Sutarties Priede (Pranešime apie asmens duomenų tvarkymą) nurodytus **Vartotojo** asmens duomenis. Plačiau apie **Vartotojo** teises ir tai, kaip **Vandens tiekėjas** vykdo asmens duomenų tvarkymą - <http://www.mvandenys.lt/index.php/gyventojams/duk>. **Vandens tiekėjui** teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti **Vartotojo** asmens kodą (**Vartotojo** pasirinkimu pažymėti X):

- suteikiama;
- nesuteikiama.

15. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui, išskyrus atvejus, kai Sutartis sudaroma su nuomininku. Kai Sutartis sudaroma su nuomininku, Sutartis galioja iki nuomos sutarties pabaigos. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Šios Sutarties priedas „Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų nuosavybės ir aptarnavimo ribų schema“ ir kiti pridedami priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys, turintys tokią pačią juridinę galią kaip ir šios Sutarties nuostatos.

Patvirtiname, kad visos šioje dalyje nurodytos sutarties sąlygos Šalių buvo individualiai aptartos:

VANDENS TIEKĖJAS

(pavadinimas)

Buveinės adresas

Juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas

a. s. Nr., esanti

tel. (8 ~..)

el. pašto adresas

.....
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.

VARTOTOJAS

.....
(vardas, pavardė, parašas)

.....
(gyvenamoji vieta)

Kliento kodas

tel. (8 ~..)

el. pašto adresas

PATVIRTINTA
UAB „Mažeikių vandenys“
direktoriaus 2019-11-14 įsakymu Nr. G-68

**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS
SU VARTOTOJU
(DAUGIABUČIO NAMO BUTO AR KITŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ SAVININKU
(NUOMININKU))**

BENDROJI DALIS

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Pagal šią Sutartį **Vandens tiekėjas** tiekia **Vartotojui** iki šioje Sutartyje nustatytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – geriamasis vanduo), ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07685) ir kitais teisės aktais.

2. Šia Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, tinkamai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymą, tiekiamus šios Sutarties pagrindu.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. **Vandens tiekėjas** įsipareigoja:

3.1. nepertraukiamai tiekti **Vartotojui** geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas, išskyrus, kai Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (2015 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 990 redakcija) (TAR, 2015-09-21, Nr. 2015-14024), ir kituose geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytais atvejais laikinai nutraukiamas ar sustabdomas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas **Vartotojui**;

3.2. užtikrinti, kad **Vartotojui** tiekiamo geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai iki geriamojo vandens tiekimo ir vartojimo ribos atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo (Žin., 2001, Nr. 64-2327), Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2011, Nr. 3-107, 144-6778, TAR, 2015-08-10, Nr. 2015-12163), ir kitų teisės aktų reikalavimus;

3.3. užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-639 (2014 m. lapkričio 4 d. įsakymo Nr. D1-878 redakcija) patvirtintus Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (TAR, 2014-11-04, Nr. 2014-15746);

3.4. teisės aktų nustatyta tvarka naudoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise ar kitaip teisėtai valdomą ir (ar) naudojamą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, bešeimininkę infrastruktūrą, kitą valdomą turtą, kurio reikia geriamajam vandeniui tiekti ir nuotekoms tvarkyti;

3.5. įrengti savo lėšomis Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytam butui ar kitai gyvenamajai patalpai atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus, keisti atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus, kurių metrologinė apskaita yra pasibaigusi, naujais metrologiškai tvarkingais, užtikrinti, kad jų techninė būklė atitiktų teisės aktų reikalavimus, o matavimai būtų reikalaujamo tikslumo, ir Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo nustatyta tvarka organizuoti metrologinę patikrą. Atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas turi būti įrengtas arba pakeistas per 5 darbo dienas nuo sužinojimo apie geriamojo vandens apskaitos prietaiso gedimą dienos su sąlyga, kad **Vartotojas** suderintu laiku sudarys sąlygas **Vandens tiekėjui** patekti į butą (patalpas) ar bendrojo naudojimo patalpas įrengti ar pakeisti geriamojo vandens apskaitos prietaisą;

3.6. įrengus, nuėmus, perkėlus į kitą vietą, pakeitus ar patikrinus geriamojo vandens apskaitos prietaisą, nuėmus apskaitos prietaisų apsaugos plombas surašyti dviem egzemplioriais **Vandens tiekėjo** patvirtintos formos aktą, kurį pasirašo **Vandens tiekėjo** įgaliotas atstovas ir **Vartotojas** ar jo atstovas. Vienas šio akto egzempliorius įteikiamas **Vartotojui** ar jo atstovui, o kitas lieka **Vandens tiekėjui**. **Vartotojui** ar jo atstovui atsisakius dalyvauti surašant šį aktą ir (ar) jį pasirašyti, jis galioja, tačiau **Vandens tiekėjo** įgaliotas atstovas apie atsisakymą dalyvauti surašant šį aktą ir (ar) jį pasirašyti turi pažymėti abejuose akto egzemplioriuose;

3.7. atlikti neeilinę geriamojo vandens apskaitos prietaiso metrologinę patikrą, jeigu **Vartotojas** įtaria, kad naudojamo apskaitos prietaiso rodmenys neteisingi arba neatitinka jam nustatytų reikalavimų. Jei atlikus neeilinę patikrą nustatoma, kad apsauginis tinklėlis nebuvo užterštas ir atsiskaitomasis apskaitos prietaisas atitinka jam

nustatytus metrologinius reikalavimus, neeilinei patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** sąnaudas per 10 dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo turi apmokėti **Vartotojas**. Tuo atveju, kai neeilinės apskaitos prietaiso metrologinės patikros metu nustatoma, kad neteisingi atsiskaitomojo apskaitos prietaiso rodmenys ar apsauginis tinklėlis užterštas ir dėl to buvo išmatuotas padidintas geriamojo vandens kiekis, **Vandens tiekėjas** atlygina **Vartotojui** nuostolius Civiliniame kodekse nustatyta tvarka;

3.8. **Vartotojui** prašant atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimus, jeigu **Vartotojas** įtaria, kad ties geriamojo vandens tiekimo ir vartojimo riba geriamasis vanduo neatitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir kitų teisės aktų nustatytų geriamojo vandens kokybės reikalavimų, išskyrus Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatyme numatytas išimtis, kai leidžiama tiekti geriamąjį vandenį, kurio vienas ar keli toksiniai (cheminiai) rodikliai viršija teisės aktuose nustatytus toksinius (cheminius) rodiklius. Jeigu patikrinus nustatoma, kad geriamojo vandens kokybė atitinka teisės aktais nustatytus geriamojo vandens kokybės reikalavimus, neeilinei patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** sąnaudas turi apmokėti **Vartotojas** per 10 dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo;

3.9. pateikti (išsiųsti) mokėjimo dokumentą **Vartotojui** už sunaudotą per atskaitinį laikotarpį geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po atskaitinio laikotarpio, 10-osios kalendorinės dienos, išskyrus Sutarties Bendrosios dalies 13 punkte numatytą atvejį;

3.10. vietos laikraštyje ir (ar) **Vandens tiekėjo** interneto svetainėje ir iškabinant pranešimą daugiabučio namo skelbimų lentoje informuoti ir įspėti **Vartotoją** apie numatomą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo laikiną nutraukimą ar sustabdymą ar sustabdomas teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka bei nurodyti, nuo kada ir kuriam laikui nutraukiamas ar sustabdomas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, koku būdu **Vartotojui** bus sudaryta galimybė gauti geriamąjį vandenį ir (ar) naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis, jeigu pertrūkis truks ilgiau kaip 12 valandų;

3.11. užtikrinti tinkamą ir nuolatinę informacijos apie **Vandens tiekėją**, tiekiamo geriamojo vandens, tiekiamų nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, paslaugų teikimo sąlygas ir numatomus sutarčių sąlygų pakeitimus, sistemų eksploatavimą, modernizavimą, plėtrą, renovaciją, investicijas į sistemos plėtrą ir renovaciją, paslaugų kainas ir tarifus, jų struktūrą, vykdomą infrastruktūros priežiūrą, gedimus, remontą, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pertrūkius paskelbimą **Vandens tiekėjo** interneto svetainėje ir jos atnaujinimą.

4. **Vartotojas** privalo:

4.1. teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti ir remontuoti jam nuosavybės teise bei bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus ir (ar) naudojamus geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginius, šalinti jų gedimus, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti ir remontuoti jam nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus pastatus ir kitus statinius, kuriuose įrengti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų šalinimo tinklai ir (ar) turtas, kurio reikia geriamajam vandeniui tiekti ir (ar) nuotekoms tvarkyti;

4.2. laikytis teisės aktuose nustatyto geriamojo vandens vartojimo režimo;

4.3. prižiūrėti ir remontuoti **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais jo valdomus ir (ar) naudojamus vandens apskaitos mazgus;

4.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 valandas pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą avariją, gaisrą, geriamojo vandens apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus naudojant geriamąjį vandenį, išleidžiant nuotekas;

4.5. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų informuoti **Vandens tiekėją** apie buto gyventojų skaičiaus pasikeitimus ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus. Visas teises pasekmes, atsirandančias už šiame punkte nustatytos pareigos nevykdymą, prisiima **Vartotojas**. **Vartotojui** neinformavus **Vandens tiekėjo** apie buto gyventojų skaičiaus pasikeitimus, **Vandens tiekėjas** neinformavimo laikotarpiu faktinį buto gyventojų skaičių nustato vadovaudamasis Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis ir (ar) duomenimis, gautais iš savivaldybių ar seniūnijų, ir (ar) kitų viešų registrų. **Vandens tiekėjas**, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos gyventojų registro duomenimis ir (ar) duomenimis, gautais iš savivaldybių ir seniūnijų, ir (ar) kitų viešų registrų, turi teisę perskaičiuoti **Vartotojo Vandens tiekėjui** mokėtinas sumas už praėjusį informavimo pareigos nevykdymo laikotarpį ir atlikto perskaičiavimo pagrindu parengti mokėjimo dokumentą ir jį pateikti **Vartotojui**. Atlikto perskaičiavimo pagrindu parengtą mokėjimo dokumentą **Vartotojas** privalo apmokėti per 10 darbo dienų nuo **Vandens tiekėjo** mokėjimo dokumento išsiuntimo **Vartotojui** dienos. Mokėjimo dokumento apmokėjimas neatleidžia **Vartotojo** nuo tolesnio pareigos informuoti **Vandens tiekėją** apie buto gyventojų skaičiaus pasikeitimus vykdymo;

4.6. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą;

4.7. užtikrinti **Vartotojo** patalpose ir (ar) teritorijoje esančių geriamojo vandens apskaitos prietaisų saugumą ir plombų nepažeidžiamumą;

4.8. ne vėliau kaip paskutinę kiekvieno atskaitinio laikotarpio darbo dieną tiksliai ir teisingai deklaruoti atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis užpildant mokėjimo dokumentą pagal paties **Vartotojo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis;

4.9. **Vandens tiekėjo** pateiktą mokėjimo dokumentą ar mokėjimo dokumentą, kurį **Vartotojas** kas mėnesį užpildo pagal jo paties nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis, apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos;

4.10. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudotą geriamąjį vandenį bei suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti Sutartį, kai **Vartotojas** (savininkas) patalpas, kurioms tiekiamas geriamasis vanduo ir (ar) teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos, perleidžia kito asmens nuosavybėn, arba nutraukiama ar pasibaigia **Vartotojo** (nuomininko) sudaryta nuomos sutartis. **Vartotojas** (savininkas), perduodamas perleidžiamas patalpas ar grąžindamas nuomotas patalpas, turi teisę kartu su būsimu patalpos savininku ar nuomotoju pasirašytinai užfiksuoti patalpose įrengtų atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir šiuos duomenis perduoti **Vandens tiekėjui** arba apie šių patalpų perdavimo momentą iš anksto praneša **Vandens tiekėjui**, kurio atstovas patikrina geriamojo vandens apskaitos prietaisus ir, laikydamasis Sutarties Bendrosios dalies 3.6 punkto, surašo aktą trimis egzemplioriais, kurių po vieną atitenka **Vandens tiekėjui**, **Vartotojui** ir patalpas perimančiam asmeniui;

4.11. Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka suderinus datą ir laiką, darbo dieną nuo 8 iki 20 val. įsileisti į **Vartotojui** nuosavybės teise priklausantį butą (patalpas) ar bendrojo naudojimo patalpas **Vandens tiekėjo** įgaliotą atstovą, pateikusį **Vandens tiekėjo** įgalioto asmens pasirašytą prašymą ir **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, sudaryti jam sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų) ir leisti jam bute (patalpose) ar bendrojo naudojimo patalpose atlikti atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų, geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros priežiūrą (įrengti ar pakeisti atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus, atlikti jų metrologinę patikrą, patikrinti apskaitos prietaisų techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, patikrinti vandentiekio įvado ir (ar) nuotekų išvado, esančių **Vartotojui** nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto ribose (Sutarties priedas), techninę būklę, teisės aktų nustatyta tvarka sustabdyti geriamojo vandens tiekimą įsiskolinusiam asmeniui (toliau – atlikti tam tikrus veiksmus);

4.12. atlyginti **Vandens tiekėjui** atsiskaitomojo geriamojo vandens apskaitos prietaiso įsigijimo ir (ar) įrengimo sąnaudas, jei apskaitos prietaisas, įrengtas **Vartotojo** patalpose, dėl **Vartotojo** kaltės yra pažeistas, sugadintas ir (ar) savavališkai nuimtas;

4.13. **Vandens tiekėjui Vartotojo** prašymu atlikus neeilinę geriamojo vandens apskaitos prietaiso metrologinę patikrą ir (ar) geriamojo vandens kokybės tyrimus, Sutarties Bendrosios dalies 3.7 ir 3.8 punktuose numatytais atvejais ir terminu apmokėti neeilinei patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** sąnaudas;

4.14. raštu, išsiunčiant pranešimą Sutarties VII dalyje nurodytu Vandens tiekėjo buveinės adresu, faksu ar elektroniniu paštu, informuoti **Vandens tiekėją** apie pasikeitusius kontaktinius **Vartotojo** duomenis, nurodytus šioje Sutartyje, per 5 darbo dienas nuo duomenų pasikeitimo. Nustatytu terminu **Vartotojui** neinformavus **Vandens tiekėjo** apie duomenų pasikeitimą, **Vandens tiekėjo** pranešimai, pateikti paskutiniais **Vartotojo** nurodytais (jei pranešimų apie **Vartotojo** duomenų pasikeitimą nebuvo, - šioje Sutartyje nurodytais) adresais, bus laikomi tinkamai pateiktais.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. **Vandens tiekėjas:**

5.1. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų (įskaitant netesybas) ar netinkamai juos vykdydamas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir privalo atlyginti **Vartotojo**, taip pat trečiųjų asmenų dėl to turėtą žalą;

5.2. atsako už geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis, mokėjimų už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas teisingą apskaičiavimą ir mokėjimo dokumentų pateikimą **Vartotojui** šioje Sutartyje numatytais atvejais ir terminais;

5.3. neatsako už:

5.3.1. geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrų pablogėjimą, jeigu dėl to nėra **Vandens tiekėjo** kaltės ir jis įrodo, kad šie parametrai pablogėjo **Vartotojui** nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiuose ar kitais teisėtais pagrinduose ar naudojamuose geriamojo vandens naudojimo įrenginiuose, geriamajam vandeniui tiekti reikalingose komunikacijose;

5.3.2. vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį) ir nuotekų šalinimą, jei objektas prie vandens tiekimo ar nuotekų tinklų yra prijungtas pažeidžiant Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų reikalavimus ir jei dėl to nėra **Vandens tiekėjo** kaltės;

5.3.3. atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų techninę būklę, matavimų tikslumą ir metrologinę patikrą, jei **Vartotojas** teisės aktų nustatyta tvarka neįleidžia **Vandens tiekėjo** įgalioto atstovo į patalpas ar bendrojo naudojimo patalpas ar kitaip nesudaro sąlygų atlikti tam tikrus veiksmus, numatytus Sutarties Bendrosios dalies 4.11 punkte.

6. **Vartotojas**, nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų (įskaitant netesybas) ar netinkamai juos vykdydamas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir privalo atlyginti **Vandens tiekėjo**, taip pat trečiųjų asmenų dėl to turėtą žalą.

IV. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

7. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Apie pasikeitusias geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas, **Vandens tiekėjas** praneša **Vartotojui**, apie tai paskelbdamas viešai (internetu svetainėje). Kainos įsigalioja ne anksčiau kaip po 30 kalendorinių dienų, kai jas viešai paskelbia **Vandens tiekėjas**, ir taikomos nuo kito mėnesio (einančio po mėnesio, kai kainos įsigalioja) pirmosios dienos.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

9. **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal butui (patalpai) įrengtų atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis.

10. Dėl techninių ar kitų priežasčių nesant galimybės **Vartotojo** butui (patalpoms) įrengti atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų, už **Vandens tiekėjo** pateiktą geriamąjį vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas **Vartotojas** atsiskaito pagal vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį, kurį apskaičiuoja **Vandens tiekėjas** kiekvienais metais iki vasario 1 d. ir skelbia savo interneto svetainėje. Tokiu pačiu būdu nustatomas suvartoto geriamojo vandens kiekis tais atvejais, jei **Vartotojo** butui (patalpoms) nėra įrengtas atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas. Kai **Vartotojo** butui (patalpoms) nėra įrengtas atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas, tačiau jo įrengimui yra visos techninės galimybės, **Vandens tiekėjas** privalo su **Vartotoju** suderinti abiems šalims tinkamą datą ir laiką ir per 5 darbo dienas nuo **Vartotojo** prašymo gavimo įrengti geriamojo vandens apskaitos prietaisą su sąlyga, kad **Vartotojas** suderintu laiku sudarys sąlygas **Vandens tiekėjui** pateikti į butą (patalpas) ar bendrojo naudojimo patalpas įrengti geriamojo vandens apskaitos prietaisą.

11. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Vartotojo** tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas pateikto geriamojo vandens kiekiui.

12. **Vandens tiekėjas** apskaičiuoja mokėjimus už per ataskaitinį laikotarpį suvartotą geriamąjį vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir pateikia šios Sutarties Specialiojoje dalyje nurodytu būdu mokėjimo dokumentą **Vartotojui** iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio 10 dienos. Negavęs mokėjimo dokumento iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio 20 dienos, **Vartotojas** gali kreiptis į **Vandens tiekėją** dėl pakartotinio mokėjimo dokumento išrašymo. Mokėjimo dokumentas **Vartotojui** neteikiamas tais atvejais, kai **Vartotojas** atsiskaito pagal butui įrengtus geriamojo vandens apskaitos prietaisus ir mokėjimo dokumentą pagal savo paties nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis užpildo pats **Vartotojas**, išskyrus mokėjimo dokumento pateikimą Sutarties Specialiosios dalies 2 punkte numatytu atveju.

13. Atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis **Vandens tiekėjo** atstovas tikrina savo nuožiūra, laikydamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 straipsnio 19 dalyje nustatytų reikalavimų. Patikrinus apskaitos prietaisą, surašomas aktas, laikantis Sutarties Bendrosios dalies 3.6 punkto reikalavimų. Nustatęs neatitikimus tarp patikrinimo metu nustatytų ir **Vartotojo** deklaruotų atsiskaitomųjų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenų, **Vandens tiekėjas** pateikia **Vartotojui** mokėjimo dokumentą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų apmokėjimui pagal **Vandens tiekėjo** patikros metu nustatytus rodmenis.

14. Už per ataskaitinį laikotarpį suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, įskaitant pardavimo kainą, **Vartotojas** sumoka **Vandens tiekėjui** iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos. **Vartotojas** gali pasirinkti jam priimtinausius atsiskaitymo būdus: apmokėti internetu, apmokant e. sąskaitą, banke, kitoje įmoka priimančioje įstaigoje ar įmonėje.

15. Jeigu **Vartotojas** šioje Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaito už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, **Vandens tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja jam 0,02 (dviejų šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat gali nutraukti ar sustabdyti geriamojo vandens tiekimą Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų aprašo numatyta tvarka.

16. Jeigu **Vartotojo** patalpose įrengtas atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas ne dėl **Vartotojo** kaltės sugedo (įstrigo sparnuotė, sugedo skaičiavimo mechanizmas ar pan.) ir **Vartotojas** informavo (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis) **Vandens tiekėją** apie šį gedimą, suvartoto geriamojo vandens ir (ar) nuotekų kiekis, kol bus įrengtas ar pakeistas atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas, nustatomas pagal vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį.

17. Jeigu **Vartotojo** patalpose įrengtas atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas ne dėl **Vartotojo** kaltės sugedo (įstrigo sparnuotė, sugedo skaičiavimo mechanizmas ar pan.), o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą, suvartoto geriamojo vandens ir (ar) nuotekų kiekis nustatomas pagal vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso paskutinio tikrinimo iki bus įrengtas ar pakeistas atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas.

18. Atsisakius įleisti **Vandens tiekėjo** įgaliotą atstovą į butą (patalpas) ar bendrojo naudojimo patalpas atlikti tam tikrus veiksmus, numatytus Sutarties Bendrosios dalies 4.11 punkte, nuo atsisakymo įleisti dienos (atsisakymo įleisti diena laikoma diena, kurią **Vartotojas** informavo, kad atsisako įleisti **Vandens tiekėjo** įgaliotą atstovą atlikti tam tikrus veiksmus, arba pirma kalendorinė diena pasibaigus registruotame laiške nurodytam terminui) **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens kiekis ir (ar) išleistų nuotekų kiekis skaičiuojamas vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį (K) padauginus iš koeficiento 2. Tokiu būdu suvartoto geriamojo vandens ir (ar) nuotekų kiekis skaičiuojamas, kol bus atlikti tam tikri veiksmai. Po minėtų veiksmų atlikimo apskaičiuotas vandens kiekis neperskaičiuojamas.

19. **Vandens tiekėjui** geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros priežiūros metu nustačius, kad atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas yra sugadintas, pažeistas, nustatyti požymiai, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės siekiant sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis, **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens ir išleistų nuotekų kiekis nustatomas skaičiuojant, kad vanduo tekėjo 0,35 (trisdešimt penkių šimtųjų) metro per sekundę greičiu vandentiekio vamzdyno skersmeniu dvidešimt keturias valandas per parą per visą nustatytą pažeidimo laikotarpį. Jeigu pažeidimo laikotarpio neįmanoma nustatyti, sunaudoto geriamojo vandens kiekis apskaičiuojamas ne ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui.

20. **Vandens tiekėjui** geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros priežiūros metu nustačius, kad savavališkai naudojamas geriamasis vanduo ir (ar) išleidžiamos nuotekos, **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens ir (ar) išleistų nuotekų kiekis nustatomas Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 (2015 m. spalio 15 d. įsakymo Nr. D1-744 redakcija) (TAR, 2015-10-22, Nr. 2015-16633) nustatyta tvarka.

21. **Vartotojo** įmokos paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 straipsnyje nurodytu eiliškumu.

22. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Vandens tiekėjo** mokėjimo dokumente nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančių ataskaitinių laikotarpių, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

23. **Vartotojui** yra žinoma, kad jei vartotojas per 30 kalendorinių dienų nuo apskaitos prietaiso (-ų) išdavimo dienos neįsirengia vandens apskaitos mazgo, laikoma, kad vandens tiekimo sutartis įsigalioja ir vartotojas, **Vandens tiekėjo** reikalavimu, privalo kas mėnesį atsiskaityti priskaičiuotą priežiūros ir aptarnavimo mokesį, pagal patvirtintus paslaugų įkainius.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

24. Jei **Vartotojo** nuotekų įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** nuotekų tinklų, tai šios sutarties punktai, susiję su nuotekomis, netaikomi. Jei **Vartotojo** geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** vandens tiekimo tinklų, tai šios sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi.

25. Kitos šioje Sutartyje nenumatytos Šalių teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme ir jį lydinčiuose teisės aktuose.

26. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo**, valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie buto (patalpų) savininko ar nuomininko pasikeitimą, turi teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku ar nuomininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.). Tokiu atveju Sutartis su **Vartotoju** pripažįstama nutraukta nuo nuosavybės teisės į butą (patalpas) perleidimo momento ar nuomos sutarties nutraukimo (pasibaigimo) momento, tačiau Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl to, kad neįvykdyta Sutartis, ir netesybas.

27. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją, o iki tokios nuostatos pakeitimo vadovautis naujai įsigaliojusiomis imperatyviomis teisės normomis.

28. Iš šios Sutarties kylantys ginčai sprendžiami Šalių derybomis. Šalims nepavykus ginčo išspręsti tarpusavio derybomis, ginčas yra sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, pagal **Vandens tiekėjo** buveinės vietą. Iš Sutarties kylančius ginčus ir skundus Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 37 straipsnyje nustatytos kompetencijos ribose nagrinėja šios institucijos: Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (Verkių g. 25C-1, LT-08223 Vilnius, www.regula.lt), Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba (Siesikų g. 19, LT-07170 Vilnius, www.vmvt.lt), Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba (Vilniaus g. 25, LT-01402 Vilnius, www.vvat.lt) bei Mažeikių rajono savivaldybės administracija (Laisvės g. 8, LT-89223 Mažeikiai, www.mazeikiai.lt). Valstybinė duomenų apsaugos inspekcija atlieka Reglamente (ES) 2016/679 nustatytas priežiūros institucijos užduotis.

29. Laikantis asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, visa informacija **Vartotojui** apie Sutarties vykdymą, vandens tiekimą bei nuotekų tvarkymą bus teikiama šioje Sutartyje nurodytais būdais (Sutartyje nurodytu **Vartotojo** pašto adresu, telefono numeriu ar/ir elektroninio pašto adresu) arba, **Vartotojui** pageidaujant, elektroniniu būdu per savitarnos svetainę. Pageidaujamus informacijos gavimo būdus **Vartotojas** gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.
